

ARQUITECTO

C/ Martí Rubí, 100  
Sa Cabaneta  
07141- Marratxí  
T/F 971 603 627  
arquitecte@santiagofiol.com

Santiago Fiol Colomar

PROMOTOR



Ajuntament d'Esporles

FASE

Proyecto básico y de ejecución  
Integrado de actividad y obra

PROYECTO

Proyecto integrado de  
actividad y obra de  
reforma, ampliación y mejora  
de la accesibilidad de la  
Escuela Municipal de Música y Danza

SITUACIÓN

C/ Ca l'Amet, s/n  
07190 - Esporles

FECHA

Septiembre 2018

DOCUMENTO

**CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	m2 Protección pavimentos cartón Suministro y colocación de lámina de cartón multicapa, con alma intermedia ondulada, de 4mm de espesor mínimo, en protección de pavimentos existentes durante la duración de las obras, incluso encintado de juntas y posterior retirado del mismo. Incluso protección de sanitarios en baños y elementos fijos en aulas y retirada del cartón y limpieza de la obra a su finalización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb		110,00			110,00	
	P1		113,00			113,00	
						223,00	223,00
	Total m2 .....			223,00		1,26	280,98
1.2	pa Levantado instalaciones Partida alzada para levantado de instalaciones en zonas afectadas por la reforma, incluyendo elementos suspendidos de falso techo, conducciones varias de fontanería, saneamiento, griferías, aire acondicionado, luminarias, electricidad y datos incluso elementos de fijación y/o suspensión, con aprovechamiento de elementos susceptibles de ser reutilizados, con embalaje y custodia en obra de los mismos, retirada y carga de elementos desechados, sin incluir transporte de escombros a vertedero autorizado. Incluso parchado de agujeros con mortero de cemento y andamiaje y medios de elevación necesarios. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Medición justificar	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total pa .....			1,00		547,36	547,36
1.3	m2 Demolición falso techo desmontable Demolición de falso techo desmontable formado por placas ligeras de material diverso incluso retirada de elementos de sustentación a base de perfiles primarios y secundarios suspendidos con varillas, alambres o estopadas de cuelgue, parchado y saneado de paredes perimetrales, incluida la retirada de escombros con acopio intermedio y carga, sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P1		85,00			85,00	
						85,00	85,00
	Total m2 .....			85,00		3,07	260,95
1.4	m2 Demolición falso techo continuo Demolición de falso techo continuo formado por placas de escayola, placas de cartón yeso o yeso tendido sobre cañizo, incluso sustentación a base de perfiles primarios y secundarios, metálicos o de madera, suspendidos con varillas de cuelgue, alambre o estopada, parchado y saneado de paredes perimetrales, incluida la retirada de escombros con acopio intermedio y carga, sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb		110,00			110,00	
	P1		30,00			30,00	
						140,00	140,00
	Total m2 .....			140,00		3,45	483,00
1.5	u Levantado carpintería con aprovechamiento Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con aprovechamiento de elementos reutilizables, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero, según NTE/ADD-18.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES**

Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
	Vidrieras exteriores	12				12,00	
	Persianas (juego)	12				12,00	
	Puertas interiores	10				10,00	
						34,00	34,00
	<b>Total u .....</b>			<b>34,00</b>		<b>11,38</b>	<b>386,92</b>
<b>1.6</b>	<b>m2 Levantado fiolas</b> Levantado del revestimiento pétreo de peldaños, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Rampa		1,50			1,50	
	Carpinterías	12	1,10			13,20	
						14,70	14,70
	<b>Total m2 .....</b>			<b>14,70</b>		<b>5,80</b>	<b>85,26</b>
<b>1.7</b>	<b>m2 Levantado pavimento madera</b> Demolición de pavimento flotante de madera o material sintético, incluida la retirada de escombros con acopio intermedio y carga, sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aula danza		48,00			48,00	
						48,00	48,00
	<b>Total m2 .....</b>			<b>48,00</b>		<b>3,83</b>	<b>183,84</b>
<b>1.8</b>	<b>m Levantado rodapié</b> Levantado de rodapié de terrazo o madera, incluido parcheado y saneado de paredes perimetrales y la retirada de escombros con acopio intermedio y carga, sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb	95				95,00	
	P1	85				85,00	
	Exteriores	45				45,00	
						225,00	225,00
	<b>Total m .....</b>			<b>225,00</b>		<b>1,71</b>	<b>384,75</b>
<b>1.9</b>	<b>u Levantado inodoro s/recuperación</b> Levantado de inodoro y accesorios, sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	<b>Total u .....</b>			<b>2,00</b>		<b>13,88</b>	<b>27,76</b>
<b>1.10</b>	<b>u Levantado plato ducha s/recuperación</b> Levantado de plato ducha y accesorios, sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	<b>Total u .....</b>			<b>2,00</b>		<b>21,22</b>	<b>42,44</b>
<b>1.11</b>	<b>u Levantado lavabo s/recuperación</b> Levantado de lavabo y accesorios, sin recuperación, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						

**CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		14,75	29,50
1.12	m2 Demolición de alicatados Demolición de alicatados y aplacados, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero.						
	Baños pb		18,20			18,20	
						18,20	18,20
	Total m2 .....			18,20		10,43	189,83
1.13	m2 Demolición tabique 10 cm Demolición de fábrica de ladrillo hueco o cartón yeso de 10cm de espesor manulamente, incluida la retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.						
	Pb		6,90			18,29	
		3	3,65			29,02	
			2,00			5,30	
			7,70			20,41	
			4,10			10,87	
	P1		7,70			23,49	
			3,60			10,98	
	Trasdosado fachada pb		8,65			22,92	
	Trasdosado fachada p1		8,65			26,38	
						167,66	167,66
	Total m2 .....			167,66		5,08	851,71
1.14	m2 Demolición fábrica e15cm man Demolición de fábrica de bloque de hormigón o cerámica de 15cm de espesor manualmente, incluso corte a radial de la zona a conservar, la retirada de aislamiento, dinteles y vierteaguas, con retirada de escombros a contenedor o acopio intermedio y sin incluir la carga y el transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.						
	Fachada pb		8,65			22,92	
	Fachada p1		8,65			26,38	
	Hueco pb		1,10			1,65	
			1,10			0,66	
	Hueco p1		1,10			0,99	
						52,60	52,60
	Total m2 .....			52,60		8,22	432,37
1.15	u Talado de árbol Ø30-60cm Talado de árbol de entre 30 y 60cm de diámetro, troceado del mismo, extracción de tocón y relleno y compactado del hueco resultante con tierras propias, incluso carga de residuos sin incluir el transporte a vertedero.						
	Sauce escalera	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		78,18	78,18

**CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES**

Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.16	pa Demolición jardinera exterior Partida alzada para demolición de jardinera exterior a base de bloques o ladrillos cerámicos, según planos, incluso retirada de tierra vegetal y poda de elementos vegetales, carga sobre contenedor de residuos sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Jardinera aula taller	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total pa .....			1,00		273,15	273,15
1.17	m2 Demolición mecánica solera/pav exterior Demolición de solera, pavimento de mortero de cemento, baldosa hidráulica, aglomerado asfáltico u hormigón en masa incluida la retirada de escombros a acopio intermedio. Incluso carga sobre contenedor de residuos sin incluir transporte a vertedero. Según NTE/ADD-11 y Estudio de Seguridad.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb		140,00			140,00	
	P1		50,00			50,00	
	Zapatas escalera	3		0,80	0,80	1,92	
						191,92	191,92
	Total m2 .....			191,92		7,23	1.387,58
1.18	pa Demolición escalones exterior Partida alzada para demolición de escalera exterior bajo rampa, a base de bloques o ladrillos cerámicos, bordillo y pavimento de piñolet, hasta dejarla enrasada con rampa existente, incluso recrecido inferior de paramento vertical de cierre, retirada de tierra vegetal, carga sobre contenedor de residuos sin incluir transporte a vertedero.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total pa .....			2,00		417,57	835,14
1.19	u Demolición arqueta / imbornal Desmontaje del marco y la tapa de registro de imbornal, incluso transporte de materiales a lugar de acopio para su posterior reutilización.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		8				8,00	
						8,00	8,00
	Total u .....			8,00		10,49	83,92
1.20	m3 Triaje de residuos Triaje y separación de todos los residuos generados en la obra y vertido en contenedor específico según lo establecido en el Plan de gestión de residuos redactado por la empresa constructora (no incluye transporte).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		55				55,00	
						55,00	55,00
	Total m3 .....			55,00		5,75	316,25

**CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
1.21	m3 Transporte escombros 15km c/crg						
	Transporte de residuos de construcción y demolición mezclados de densidad media 1.50 t/m3, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido, considerados como no peligrosos según la Lista Europea de Residuos (LER) publicada por Orden MAM/304/2002, llevado a cabo por empresa autorizada por la Consell Insular de Mallorca, con camión volquete o contenedor, a una distancia de 15 km a vertedero o planta de tratamiento autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, incluso carga realizada a mano y tiempo de espera del camión considerando 3 peones. Todo ello según la Ley 10/1998 a nivel nacional así como el Plan Director Sectorial para la Gestión de Residuos de Construcción-Demolición aprobada por el Consell Insular de Mallorca el 29 de julio de 2002. INCLUYE TASA GESTIÓN DE RESIDUOS MAC INSULAR.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		55				55,00	
						55,00	55,00
		Total m3 .....		55,00		89,49	4.921,95
				TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES :			12.082,84

**CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
2.1	m3 Excavación a cielo abierto Excavación a cielo abierto en tierras para desmonte de terreno realizada con medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio y carga sobre transporte.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Nivelado terreno		85,00		0,50	42,50	
	Excavación cimentación		65,00		0,80	52,00	
						94,50	94,50
	<b>Total m3 .....</b>		<b>94,50</b>			<b>6,45</b>	<b>609,53</b>
2.2	m3 Excavación pozo cimentación entb mmec Excavación de pozo entibado en terreno de tránsito realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio y carga sobre transporte.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3	2,00	1,00	1,20	7,20	
		3	2,00	1,00	2,00	12,00	
						19,20	19,20
	<b>Total m3 .....</b>		<b>19,20</b>			<b>21,86</b>	<b>419,71</b>
2.3	m3 Excavación de zanja Excavación de zanja entibada en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio y carga sobre transporte.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cimentación rampas		14,00	0,40	0,50	2,80	
			12,00	0,40	0,50	2,40	
			7,10	0,40	0,50	1,42	
	Zapatas escalera emergencia	2	0,80	0,80	0,60	0,77	
	Zanjas instalaciones varias		30,00	0,60	0,60	10,80	
			30,00	0,30	0,40	3,60	
						21,79	21,79
	<b>Total m3 .....</b>		<b>21,79</b>			<b>17,23</b>	<b>375,44</b>
2.4	m3 Relleno zanja tierras propia compc Relleno y compactación de zanja con tierra propia de excavación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Zanjas instalaciones varias		30,00	0,60	0,60	10,80	
			30,00	0,30	0,40	3,60	
						14,40	14,40
	<b>Total m3 .....</b>		<b>14,40</b>			<b>10,95</b>	<b>157,68</b>
2.5	m3 Relleno extendido tierras propias band Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Relleno cimentación		77,00	0,50		38,50	
						38,50	38,50
	<b>Total m3 .....</b>		<b>38,50</b>			<b>6,04</b>	<b>232,54</b>
2.6	m3 Relleno extendido gravas band Relleno y extendido de gravas con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Gravas bajo soleras		210,00	0,10		21,00	
						21,00	21,00
	<b>Total m3 .....</b>		<b>21,00</b>			<b>14,72</b>	<b>309,12</b>

**CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe				
2.7	m3 Transporte tierras >20km Transporte de tierras de excavación a vertedero o planta de tratamiento autorizado situado a más de 20km de distancia realizado por empresa autorizada, considerando tiempos de ida, vuelta y descarga, todo ello según la Ley 22/2011 de residuos y suelos contaminados y la Ley 10/2000 de Residuos de la Comunitat Valenciana.							
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Tierras excavadas		60,00			60,00		
						60,00	60,00	
		Total m3 .....		60,00		5,01	300,60	
							<b>TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS :</b>	<b>2.404,62</b>

**CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
3.1	m2 Hormigón de limpieza 10 cm Suministro y vertido de capa de hormigón de limpieza HL-150/B/20, para formación de solera de asiento, con una dosificación mínima de cemento de 150 kg/m3, de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 20 mm y 10 cm de espesor, en la base de la cimentación, vertido mediante cubilote, transportado y puesto en obra, según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Zapatas	6	2,00	1,00		12,00	
		2	0,80	0,80		1,28	
	Riostra		14,00	0,40		5,60	
			12,00	0,40		4,80	
		4	5,50	1,00		22,00	
						45,68	45,68
	Total m2 .....			45,68		11,11	507,50
3.2	m3 Hormigón cimentación sin encofrado Zapatas, riostras y vigas de atado de hormigón armado HA-25/P/20/Ila SIN ENCOFRADO preparado en central vertido directamente desde camión , con una cuantía media de acero B 500 S de 50 kg suministrado en jaulas y colocado en obra, incluido vertido, vibrado y curado del hormigón según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Recalces	6	2,00	1,00	0,90	10,80	
						10,80	10,80
	Total m3 .....			10,80		188,15	2.032,02
3.3	m3 Hormigón cimentación con encofrado Zapatas, riostras y vigas de atado de hormigón armado HA-25/P/20/Ila SIN ENCOFRADO preparado en central vertido directamente desde camión , con una cuantía media de acero B 500 S de 50 kg suministrado en jaulas y colocado en obra, incluido vertido, vibrado y curado del hormigón según EHE-08, DB SE-C del CTE y NTE-CS.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Riostras	3	7,50	0,50	0,50	5,63	
			7,50	0,40	0,40	1,20	
						6,83	6,83
	Total m3 .....			6,83		201,26	1.374,61
3.4	u Placa anclaje 30x30x1.5 cm S275JR Suministro y montaje de placa de anclaje de acero S275JR, de dimensiones 30x30x1.5 cm, con 4 barras de acero B500S de 16 mm de diámetro y 50 cm de longitud, soldadas o atornilladas, incluso taladro central, nivelación, relleno con mortero autonivelante expansivo, parte proporcional de soldaduras, cortes, piezas especiales y despuntes. Según SE-A del CTE e Instrucción EAE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pilares escalera	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		35,13	70,26
3.5	m2 Solera HA-25/P/20/Ila-ME 500 T 15x15 ø5 10cm Solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/P/20/Ila fabricado en central, vertido mediante cubilote, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de polietileno; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.						

**CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pb			120,00			120,00	
P1			50,00			50,00	
					170,00	170,00	
	Total m2 .....			170,00	23,06	3.920,20	
3.6	m2 Fratasado solera						
	Fratasado mecánico de solera y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla elástica.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pb			60,00			60,00	
P1			50,00			50,00	
						110,00	110,00
	Total m2 .....			110,00	4,67	513,70	
3.7	m Formación escalón hormigón armado						
	Formación de escalón de hormigón armado sobre solera de 15cm de espesor, de hormigón HA-25/P/20/IIa fabricado en central, vertido mediante cubilote, de 30 cm de ancho y hasta 18 cm de altura, encofrado en madera y cabado superior del escalón en hormigón con textura antideslizante. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, terminación mediante reglado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3	1,50			4,50	
		2	2,75			5,50	
						10,00	10,00
	Total m .....			10,00		45,12	451,20
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CIMENTACIÓN :</b>						<b>8.869,49</b>

**CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	u Anclaje acero ø160 resina epoxy Anclaje químico estructural por adherencia aplicado sobre soporte macizo de hormigón comprimido de resistencia característica 20 N/mm <sup>2</sup> , realizado a través de la inserción de barra de acero corrugado B500S de 16 mm de diámetro y 300 mm de longitud en taladro relizado sobre el soporte de 18 mm de diámetro y 130 mm de profundidad anteriormente rellenado mediante inyección de resina epoxi de alta resistencia; con las siguientes características: separación entre dos anclajes de 250 mm, distancia a los bordes de la base de anclaje de 140 mm, espesor mínimo de la base de 170 mm, espesor máximo de la pieza a fijar de 148 mm, par de apriete de 100 Nm y carga máxima admisible a tracción centrada y a cortante de 24.8 y 24.7 kN respectivamente (las medidas dadas de distancia entre anclajes y entre anclaje y borde de la base permiten considerar el anclaje como aislado). Para el proceso de montaje se seguirá la siguiente secuencia de operaciones: barrenado de la base de anclaje con taladradora mecánica y broca del tamaño correspondiente, limpieza del polvo resultante en la perforación con aire a presión, inyección de la resina hasta más del 50% del volumen del taladro, introducción de la varilla roscada y colocación de la pieza a fijar (anteriormente barrenada) y aplicación del par de apriete con llave dinamométrica tras el tiempo de fraguado de la resina. Válido en aplicaciones como: placas de anclaje, apoyos de forjados, anclaje de pilares y conectores de losas.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pilares	24				24,00	
	Riostras	64				64,00	
						88,00	88,00
	Total u .....			88,00		5,89	518,32
4.2	m Soporte 30x30 cm alt<3.5 m Soporte cuadrado de 30 cm de lado, hormigonado mediante cubilote con hormigón armado HA-25/B/20/I, con una cuantía de acero B500S de 200 kg/m <sup>3</sup> (equivalente a 18 kg/m), de altura menor a 3.5 m y encofrado metálico, con acabado para revestir , incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb	6	2,90			17,40	
		6	3,05			18,30	
						35,70	35,70
	Total m .....			35,70		47,98	1.712,89
4.3	m2 Forjado horizontal semivigueta 25+5 cm Forjado unidireccional horizontal de 25+5 cm de canto ejecutado con semivigueta armada dispuesta con intereje de 70 cm y bovedillas de hormigón, hormigonado mediante cubilote con hormigón HA-25/B/20/I sobre un mallazo ME 15x30 AØ 5-5 B500 T y una cuantía media de 12 kg/m <sup>2</sup> de acero B500S en vigas planas, zunchos y negativos, incluido el encofrado; el vertido, vibrado y curado del hormigón y el desencofrado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	8,55	5,60		95,76	
						95,76	95,76
	Total m2 .....			95,76		86,31	8.265,05
4.4	m Viga descolgada 30x30 cm Viga descolgada de 30cm de ancho y 30 cm de canto, hormigonada mediante cubilote con hormigón armado HA-25/B/20/I, con una cuantía de acero B500S de 200 kg/m <sup>3</sup> (equivalente a 18 kg/m), incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Dinteles fachada	4	5,65			22,60	
						22,60	22,60
	Total m .....			22,60		69,51	1.570,93

**CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
4.5	m2 Losa rampas 10 cm Losa maciza inclinada formando rampas exteriores con una pendiente longitudinal del 8% y transversal del 1%, hormigonada mediante cubilote con hormigón HA 25/B/20/I, de 10 cm de canto, sobre bovedilla cerámica plana de 1 m de ancho asentada previamente con mortero, con una cuantía media de 16 kg/m2 de acero B500S, acabado visto, incluido el encofrado; el vertido, vibrado y curado del hormigón, y el desencofrado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Rampas		45,00			45,00	
			7,50			7,50	
						52,50	52,50
	Total m2 .....			52,50		48,23	2.532,08
4.6	kg Suministro y montaje acero laminado Suministro de acero S 275JR, en perfil laminado en caliente serie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM, UPN, UPE, U, con capa de imprimación antioxidante, con montaje soldado en soportes y vigas de acero, incluso parte proporcional de anclajes, cortes, piezas especiales y despuntes, según SE-A del CTE e Instrucción EAE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Escalera						
	Upn180		21,00	22,00		462,00	
	Ipe120		9,80	10,40		101,92	
	Phc	2	3,00	14,20		85,20	
						649,12	649,12
	Total kg .....			649,12		2,11	1.369,64
							TOTAL CAPÍTULO 04 ESTRUCTURA : 15.968,91

CAPÍTULO 05 CUBIERTAS

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.1	m2 Cubierta plana HAE PVC XPS 60 c/pav fijo Cubierta plana, transitable y no ventilada de uso privado, invertida con pavimento fijo formada por capa de arcilla expandida estabilizada con lechada de cemento de espesor comprendido entre 2 y 30cm acabada con una capa de regularización de 3cm de mortero de cemento impermeabilizante fratasado para formación de pendientes, capa separadora a base de fieltro de poliéster de 300 gr/m2, impermeabilización mediante membrana monocapa constituida por una lámina de policloruro de vinilo plastificado de 1,5mm de espesor armada con fibra de vidrio (UNE 104416/92) no adherida al soporte, capa separadora a base de fieltro de poliéster de 300 gr/m2, aislamiento térmico formado por paneles de poliestireno extruido (XPS) de 60mm. de espesor y K=0.029 W/m°C, capa antipunzanante formada por fieltro de poliéster de 300 gr/m2, pavimento de baldosa cerámica antideslizante C3 de 30x30cm sobre capa de 2,5cm de mortero de cemento M-5, incluso limpieza previa del soporte, replanteo, formación de baberos, mimbeles, sumideros y otros elementos especiales con bandas de refuerzo, mermas y solapos. Medida en proyección horizontal, incluso parte proporcional de impermeabilización de muretes perimetrales.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta		8,65	5,60		48,44	
						48,44	48,44
	Total m2 .....			48,44		124,62	6.036,59
5.2	u Cazoleta hrz PVC/PVC Ø75 150x150 Cazoleta o caldereta sifónica extensible de PVC, para cubiertas planas con salida horizontal de diámetro 75mm y de dimensiones 150x150mm, y con un sumidero con rejilla de PVC estabilizada contra radiaciones ultravioleta y choque térmico, preparada para la instalación con impermeabilizante, incluso acometida a desagüe de la red general, totalmente instalado y comprobado según DB HS-5 del CTE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		32,07	64,14
5.3	m Bajante visto Zn-Ti Ø100 jnt elecs 40%acc Bajante exterior de aguas pluviales, de tubo de Zn-Ti electrosoldado, de diámetro 100mm, construido según norma UNE EN 612 y DIN 18461, de color natural, con incremento del precio del tubo del 40% en concepto de uniones, accesorios y piezas especiales, incluso ayudas de albañilería.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ampliación	2	6,20			12,40	
						12,40	12,40
	Total m .....			12,40		30,55	378,82
5.4	u Sumidero PP 300x300x300 mm C-250 Sumidero-imbornal sifónico en calzada, construido con sumidero prefabricado de polipropileno de 300x300x300 mm, sobre cama de asiento de material granular de 20 cm de espesor, relleno de hormigón HNE-15/B/20, reja con marco articulada antirrobo realizada en fundición dúctil, clase C-250 según UNE-EN 124, revestida con pintura asfáltica negra y superficie antideslizante, enrasada al pavimento, incluso conexión a acometida y relleno del trasdós, sin incluir la excavación.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....			2,00		72,84	145,68

**CAPÍTULO 05 CUBIERTAS**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
5.5	m2 Bancada hormigón para A/A Formación de bancada en cubierta para apoyo de aparatos de aire acondicionado a base de solera de 10cm de espesor, de hormigón HA-25/P/12/I, armada con malla electrosoldada de 15x15cm y 5 mm de diámetro, de acero B 500 T, extendido sobre lámina aislante de vibraciones de espuma; realizada sobre capa cubierta acabada. Incluso curado y vibrado del hormigón con regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros, terminación mediante reglado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	2,40	1,20		5,76	<u>5,76</u>
						5,76	5,76
		Total m2 .....		5,76		30,82	<u>177,52</u>
				TOTAL CAPÍTULO 05 CUBIERTAS :			<u>6.802,75</u>

**CAPÍTULO 06 FABRICAS Y TABIQUES**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.1	m2 Fábrica ladrillo panal 14cm Fábrica para revestir, de 14cm de espesor, realizada con ladrillos cerámicos perforados de tipo panal 29x19x14cm, aparejados a soga y recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso andamiaje y medios de elevación necesarios, replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE-FFL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Medianera	2	8,65		2,75	47,58	
		2	8,65		3,15	54,50	
	Fachadas	2	5,60		2,75	30,80	
		2	5,60		3,15	35,28	
	Deducción huecos	-2	4,00		1,50	-12,00	
		-1	1,80		2,00	-3,60	
		-1	4,00		1,20	-4,80	
						147,76	147,76
	<b>Total m2 .....</b>					<b>147,76</b>	<b>5.069,65</b>
6.2	m2 Fábrica BHH italiano arm 40x20x20cm Fábrica armada para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón de áridos densos de 40x20x20cm, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, y un seno relleno de hormigón con armadura vertical 2ø12 mm de acero B500S, dispuesta cada 2 m, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Antepechos cubierta	2	5,65		0,80	9,04	
			8,65		0,80	6,92	
	Antepecho pb		4,10		1,20	4,92	
						20,88	20,88
	<b>Total m2 .....</b>					<b>20,88</b>	<b>822,88</b>
6.3	m2 Fábrica BHH alemán 40x20x20cm Fábrica para revestir de 20cm de espesor, realizada con bloques de hormigón multicámara de áridos densos de 40x20x20cm de tipo alemán, recibidos con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas y piezas especiales (medio, esquina, etc.), humedecido de las partes en contacto con el mortero, rejuntado y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero, según DB SE-F del CTE y NTE/FFB.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Rampas		12,00		1,50	18,00	
			14,00		1,00	14,00	
		10	1,20		1,00	12,00	
			7,00		0,40	2,80	
						46,80	46,80
	<b>Total m2 .....</b>					<b>46,80</b>	<b>1.831,75</b>
6.4	m Zuncho descolgado 30x27 cm Zuncho descolgado de 30cm de ancho y 27 cm de canto, hormigonado mediante cubilote con hormigón armado HA-25/B/20/I, con una cuantía de acero B500S de 100 kg/m3 (equivalente a 8.1 kg/m), incluso vibrado, curado, encofrado y desencofrado, según EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Puertas pb		5,65			5,65	
	Puerta p1		2,50			2,50	
						8,15	8,15

CAPÍTULO 06 FABRICAS Y TABIQUES

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total m .....	8,15	43,57 355,10			
6.5	m Vier pie artf pu 25 gal c/pte Vierteaguas de piedra artificial de 25cm de ancho, pulido, con goterón y galce, con pendiente, tomado con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza. Incluso revoco previo impermeabilizante sobre la base de asiento con membrana cementosa elástica de 2 mm de espesor mínimo aplicado a brocha. Todo correctamente nivelado y colocado según directrices de la D.F. Se verificarán todas las medidas en obra.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cubierta	2	5,65			11,30	
			8,65			8,65	
	Ventanas	3	4,00			12,00	
		5	1,10			5,50	
	Puertas		0,90			0,90	
			1,80			1,80	
	Rampas		10,50			10,50	
			14,00			14,00	
			3,00			3,00	
			2,50			2,50	
			4,10			4,10	
						74,25	74,25
		Total m .....	74,25			29,00	2.153,25
6.6	m2 Trasdosado placa yeso laminado 78/400(48+15+15) LM45 Trasdosado autoportante libre múltiple 78/400(48+15+15) LM45 (designación según ATEDY) con acabado de calidad Q3, compuesto por dos placas de yeso laminado estándar (A según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, sobre estructura de perfiles de acero galvanizado de 48 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 400 mm y lana mineral de 45 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior; listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Medianera		8,65		2,65	22,92	
			8,65		3,05	26,38	
	Fachadas	2	5,60		2,65	29,68	
		2	5,60		3,05	34,16	
	Deducción huecos	-2	4,00		1,50	-12,00	
		-1	1,80		2,00	-3,60	
		-1	4,00		1,20	-4,80	
	Remates varios	2	1,20		2,65	6,36	
		2	1,20		3,05	7,32	
						106,42	106,42
		Total m2 .....	106,42			37,26	3.965,21

**CAPÍTULO 06 FABRICAS Y TABIQUES**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
6.7	m2 Tabique placa yeso laminado 130/400 [2x15+70+2x15] LM60 Entramado autoportante múltiple 130/400 [2x15+70+2x15] LM60 (según ATEDY), con acabado de calidad Q3, compuesto por cuatro placas de yeso laminado, dos placas a cada lado estándar (A según UNE-EN 520+A1) de 15 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura simple de perfiles de acero galvanizado de 70 mm de ancho, con canales como elemento horizontal y montantes como elemento vertical en disposición normal (N), con una separación entre montantes de 400 mm y aislamiento a base de lana mineral de 60 mm de espesor y conductividad de 0.037 W/mK en su interior listo para pintar, incluso replanteo, preparación, corte y colocación de las placas y estructura soporte, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, nivelación y aplomado, formación de premarcos, ejecución de ángulos y paso de instalaciones, acabado de juntas, banda acústica bajo los perfiles perimetrales, parte proporcional de mermas, roturas, accesorios de fijación y limpieza.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pb			10,00		2,65	26,50	
		2	3,40		2,65	18,02	
			7,80		2,65	20,67	
		2	2,50		2,65	13,25	
			1,15		2,65	3,05	
P1			6,60		3,05	40,26	
			6,50		3,05	19,83	
		2	2,65		3,05	16,17	
			3,40		3,05	10,37	
			3,00		3,05	9,15	
						177,27	177,27
		Total m2 .....		177,27		56,76	10.061,85
						TOTAL CAPÍTULO 06 FABRICAS Y TABIQUES :	24.259,69

CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
7.1	m Barandilla barrotoin ø12 alt100 dos pasamanos Barandilla de 100cm de altura, realizada con montantes de acero a base de montantes de pletina 40x8 mm separados un máximo de 120 cm fijados mediante pasadores y resina epoxy y barrotes verticales macizos de 12mm de diámetro, separados 10cm, soldados a tope a barandales superior de pletina de acero de 40x8mm e inferior LPN-40 a modo de rodapie, con dos pasamanos a alturas 70 y 100 cm a base de tubo circular ø50 mm, según detalle y según NTE/FDB-3.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barandilla rampas		10,30			10,30	
			13,90			13,90	
			2,90			2,90	
	Barandilla escalera emergencia		16,00			16,00	
						43,10	43,10
	Total m .....			43,10		110,96	4.782,38
7.2	m Pasamanos dos barras ø50 hrz 2 Pasamanos realizado con dos tubo de acero de diámetro 50mm y 3 mm de espesor mínimo, curvado en los extremos para fijar sobre antepecho de obra mediante montantes cada 1,20 m a base de pletinas 40x8 mm fijadas con pasadores tomados con resina epoxy, según detalles, incluso piezas especiales, según NTE/FDB-3.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Terraza	2	5,60			11,20	
			8,65			8,65	
	Rampa pb		4,10			4,10	
						23,95	23,95
	Total m .....			23,95		50,50	1.209,48
7.3	pa Trabajos varios cerrajería Partida alzada para la retirada de cancela de acero galvanizado existente y reubicación de la misma para cierre del colegio de enseñanza primaria y corte de barandilla existente para continuación de rampa.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total pa .....			1,00		220,04	220,04
7.4	u Puerta 1hj a galv 90x205cm Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura con llavin embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P6	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		133,14	133,14
7.5	u Puerta 2hj a galv 180x205cm Puerta de paso de dos hojas abatibles de 180x205cm, formadas por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura con llavin embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P7	1				1,00	
						1,00	1,00

**CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total u .....	1,00	227,06			
7.6	u Puerta 1hj a galv 110x220cm Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura con llavín embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P5		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....	1,00			163,74	163,74
7.7	u Puerta 1hj a galv 110x240cm Puerta de paso de una hoja abatible de 90x205cm, formada por dos planchas de acero galvanizado ensambladas entre si y relleno de espuma de poliuretano, marco de plancha de acero galvanizado de 1.2mm de espesor, bisagras y cerradura con llavín embutida con manivela, incluso aplomado, colocación y eliminación de restos.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P9		1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....	1,00			214,74	214,74
7.8	m2 Reja a galvanizado ret 40x40mm Rellano formado por paneles de rejilla electrosoldada galvanizada tipo tramex, a base de pletinas de 40x2mm y redondo revirado, formando retículas de 40x40mm con cerco metálico conformado en frío de 50x20mm, unido a estructura de escalera por soldadura, totalmente ajustado y terminado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Rellano escalera			6,20			6,20	
						6,20	6,20
		Total m2 .....	6,20			119,00	737,80
7.9	u Peldaño reja a galvanizado 100x30 cm Suministro y colocación mediante soldadura de peldaño prefabricado de 100x30 cm a base paneles de rejilla electrosoldada galvanizada tipo tramex, a base de pletinas de 40x2mm y redondo revirado, con perfil frontal de remate completamente enrasado, unido a estructura de escalera por soldadura, totalmente ajustado y terminado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Escalera emergencia		14				14,00	
						14,00	14,00
		Total u .....	14,00			45,35	634,90
						TOTAL CAPÍTULO 07 CERRAJERÍA :	8.323,28

**CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS**

	Ud Descripción	Medición	Precio	Importe
--	----------------	----------	--------	---------

**8.1 m2 SATE EPS 0.034 e50mm rev sint**

Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE-ETICS) con una resistencia térmica de 1.47 m2K/W, suministrado e instalado conforme a su correspondiente Documento de Idoneidad Técnica Europeo (DITE), compuesto por:

Aislamiento térmico a base de paneles rígidos de poliestireno expandido (EPS) con una conductividad térmica de 0.034 W/mK, un espesor de 50mm, una resistencia térmica de 1.47 m2K/W, una reacción al fuego Euroclase E, con marcado CE y según la UNE-EN 13163 y UNE-EN 13499, fijados al soporte mediante mortero de cemento con resinas y aditivos y espigas de anclaje mecánico dispuestas en el perímetro, esquinas y centro de los paneles.

Capa de refuerzo y base del acabado formada por una malla de fibra de vidrio convencional con tratamiento anti cal, con una abertura de malla de 4x4 mm, una resistencia a tracción (urdimbre) >1500 N/50 mm y >1000 N/50 mm tras el envejecimiento y un granaje de entre 145 y 165 g/m2, embebida en el centro de una capa de 5cm espesor de mortero industrial de albañilería M-10 aplicado con llana y con solapes de malla de 10cm en las juntas, cantoneras, accesorios y perfiles de goteo.

Capa de acabado impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, formada por un revoco sintético de 1 mm de espesor acabado fratasado realizado con pasta sintética a base de ligantes acrílicos, cargas minerales, resinas en dispersión acuosa, pigmentos, fungicidas y aditivos especiales, aplicado sobre imprimación previa de adherencia y regularización de color.

Todo ello incluyendo la parte proporcional de la perfilería de arranque, cantoneras, formación de juntas, jambas y dinteles, remates y accesorios necesarios para la completa instalación del sistema conforme al DITE. Incluso andamiaje necesario.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Fachadas ampliación	2	5,65		7,15	80,80	80,80
					80,80	80,80
<b>Total m2 .....</b>			<b>80,80</b>		<b>64,68</b>	<b>5.226,14</b>

**8.2 m2 Falso techo 60x60 viruta madera**

Falso techo desmontable de placas de formato 600x600x15 mm. de madera aglomerada con magnesita, con ancho de fibra 2 mm con sustentación vista a base de perfil primario oculto y secundario a base de perfil galvanizado de tipo omega de 20 mm de abertura en color natural, incluso p.p. de perfil angular perimetral y elementos de suspensión y fijación y cuelgues con varilla roscada y tacos de presión, y cualquier tipo de medio auxiliar, completamente instalado, recorte de huecos para luminarias y climatización, remates y limpieza, según NTE/RTP. La perfilería debe corresponder a un sistema homologado y se deberá certificar la idoneidad de la instalación realizada como sistema conjunto.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pb						
Sala banda		99,60			99,60	
Almacén		9,65			9,65	
Aula pequeña	2	10,40			20,80	
Vestíbulo		4,40			4,40	
P1						
Aula danza		38,25			38,25	
Aula lenguaje		42,25			42,25	
Aula		12,20			12,20	
Despacho		6,55			6,55	
Administración		17,10			17,10	
Vestíbulo		16,30			16,30	

**CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
			267,10	267,10			
	<b>Total m2 .....</b>	<b>267,10</b>	<b>36,96</b>	<b>9.872,02</b>			
8.3	m2 Falso techo y-12.5 c/var Falso techo continuo formado con placa de yeso laminado de hidrófugo 12.5 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar. Incluso andamiaje necesario.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb						
	Baño accesible		5,60			5,60	
	Baño		3,50			3,50	
	Cuarto limpieza		3,20			3,20	
	P1						
	Baño accesible		5,05			5,05	
	Baño		3,50			3,50	
						20,85	20,85
	<b>Total m2 .....</b>		<b>20,85</b>			<b>26,92</b>	<b>561,28</b>
8.4	m Tabica vertical falso techo y-12.5 c/var Formación de tabica vertical para cambio nivel en falso techo, formada con placa de yeso laminado de hidrófugo 12.5 mm, de borde afinado, sobre estructura longitudinal de maestra de 60x27mm y perfil perimetral de 30x30mm, anclaje con varilla cuelgue, incluso parte proporcional de piezas de cuelgue, nivelación y tratamiento de juntas, listo para pintar. Incluso andamiaje necesario.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb		6,60			6,60	
						6,60	6,60
	<b>Total m .....</b>		<b>6,60</b>			<b>35,98</b>	<b>237,47</b>
8.5	u Trampilla p/falso tch 400x600 Trampilla para falso techo, de aluminio reforzado de borde oculto y placa de yeso laminado de 15 mm de espesor, con cierre clic clac y limitador de apertura, de dimensiones 400x600 mm, completamente instalado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
	<b>Total u .....</b>		<b>4,00</b>			<b>110,65</b>	<b>442,60</b>
8.6	m2 Guarnecido-enlucido escy pel maes vert Guarnecido maestreado, y enlucido, realizado con pasta de escayola con perlita y aditivos sobre paramentos verticales, acabado manual con llana, para aislamientos térmicos y acústicos y protección al fuego, incluso limpieza y humedecido del soporte.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Remates edificio existente		50,00			50,00	
						50,00	50,00
	<b>Total m2 .....</b>		<b>50,00</b>			<b>15,38</b>	<b>769,00</b>
8.7	m2 Enfoscado M-10 maes bruñ vert ext Enfoscado maestreado bruñido, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical exterior, según NTE-RPE-7, incluso andamiaje necesario, eliminación de restos y limpieza, listo para pintar.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Remates edificio existente		50,00			50,00	
	Rampas		68,50			68,50	
						118,50	118,50

**CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
		Total m2 .....	118,50	20,90	2.476,65		
8.8	m2 Revestimiento tablero fenolico 6 mm Revestimiento para interiores con tablero fenólico resistente a la humedad de color, clase de reacción al fuego Cs2d0, de dimensiones 2440x1220x6 mm y acabado liso, colocado sobre rastrel madera, cada 700 mm, por medio de adhesivo de poliuretano y todo fijado al paramento ya nivelado.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Vestibulo	2	6,60	2,10		27,72	
						27,72	27,72
		Total m2 .....	27,72	49,38			1.368,81
8.9	m2 Pav trz40x40 med clr pu mate Pavimento realizado con baldosas de terrazo para uso normal, grano medio, de 40x40cm, tonos claros, colocado sobre capa de arena de 2cm de espesor minimo, tomadas con mortero de cemento M-5, incluso rejuntado con lechada de cemento coloreada con la misma tonalidad de las baldosas, eliminación de restos y limpieza, acabado pulido mate según NTE/RSR-6.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb		45,00			45,00	
	P1		42,00			42,00	
						87,00	87,00
		Total m2 .....	87,00	30,77			2.676,99
8.10	m2 Pavimento PVC acústico 3 mm adh cond Pavimento vinilico heterogéneo acústico en rollos de 2 m de ancho, de 3 mm de espesor total con revés de espuma (ISO 11638), antiestático permanente, de clasificación comercial (ISO 10874) 34 Muy Intenso, con aislamiento de ruidos de impacto de 19 dB, resbaladidad de clase 2, comportamiento a patas de mobiliario (ISO 16581) Sin Daños, con juntas soldadas, colocado con adhesivo conductor sobre capa de pasta alisadora, según NTE/RSF-7.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb						
	Sala banda		99,60			99,60	
	Almacén		9,65			9,65	
	Aula pequeña	2	10,40			20,80	
	Vestibulo		4,40			4,40	
	P1						
	Aula danza		38,25			38,25	
	Aula lenguaje		42,25			42,25	
	Aula		12,20			12,20	
	Despacho		6,55			6,55	
	Administración		17,10			17,10	
	Vestibulo		16,30			16,30	
						267,10	267,10
		Total m2 .....	267,10	36,53			9.757,16
8.11	m Rodapié de madera pintada 70x15 mm Rodapié de madera maciza de Flamiré lacado en blanco, de dimensiones 70x15 mm, adherido y sellado, según NTE/RSR-27.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb						
	Sala banda		45,90			45,90	
	Almacén		12,70			12,70	
	Aula pequeña	2	13,55			27,10	
	Vestibulo		9,40			9,40	
	P1						
	Aula danza		38,25			38,25	

(Continúa...)

**CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.11	m Rodapié de madera pintada 70x15 mm			(Continuación...)
	Aula lenguaje	27,55	27,55	
	Aula	14,75	14,75	
	Despacho	10,40	10,40	
	Administración	22,15	22,15	
	Vestíbulo	18,90	18,90	
			227,10	227,10
	Total m .....	227,10	7,16	1.626,04

8.12	m2 Pintura plástica acrl lisa blanca interior						
	Revestimiento a base de pintura plástica acrílica mate para la protección y decoración de superficies en interior, con resistencia a la luz solar, transpirable e impermeable, con acabado mate, en color blanco, sobre superficie de yeso o mortero de cemento, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, mano de fondo con pintura plástica diluida muy fina, plastecido de faltas y dos manos de acabado, según NTE/RPP-24. Incluso medios de elevación necesarios y limpieza.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb						
	Sala banda		45,90		2,50	114,75	
	Almacén		12,70		2,50	31,75	
	Aula pequeña	2	13,55		2,50	67,75	
	Vestíbulo		9,40		2,50	23,50	
	P1						
	Aula danza		38,25		2,80	107,10	
	Aula lenguaje		27,55		2,80	77,14	
	Aula		14,75		2,80	41,30	
	Despacho		10,40		2,80	29,12	
	Administración		22,15		2,80	62,02	
	Vestíbulo		18,90		2,80	52,92	
						607,35	607,35
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Pb						
	Baño accesible		5,60			5,60	
	Baño		3,50			3,50	
	Cuarto limpieza		3,20			3,20	
	P1						
	Baño accesible		5,05			5,05	
	Baño		3,50			3,50	
						20,85	20,85
						628,20	628,20
	Total m2 .....		628,20			2,68	1.683,58

8.13	m2 Pintura exterior acrl mt bl						
	Revestimiento de paramentos exteriores con impermeabilizante acrílico elástico antifisuras, fungicida-algicida, resistente a la intemperie, al sol y a los cambios climáticos, con textura tipo liso y acabado mate, en color blanco, de aplicación sobre paramentos verticales de mortero de cemento o ladrillo, previa limpieza de la superficie, con mano de fondo a base de emulsión acuosa y mano de acabado aplicado con brocha o rodillo, según NTE/RPP-24. Incluso medios de elevación necesarios y limpieza.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachadas ampliación	2	5,65		7,15	80,80	
	Edificio existente		250,00			250,00	
						330,80	330,80
	Total m2 .....		330,80			6,68	2.209,74

**CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.14	m Rodapié porcelanico 30x30 C2 CG2 Rodapié de baldosa de porcelánico con junta (>3mm) de 30x30cm de color blanco para fachada, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con mortero de juntas cementoso mejorado (CG2), incluso cortes y limpieza.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Fachada ampliacion	2	5,65			11,30	
						11,30	11,30
	<b>Total m .....</b>			<b>11,30</b>		<b>19,93</b>	<b>225,21</b>
8.15	m2 Pav texturado e5cm Pavimento continuo texturado en diversas formas y colores acabado fratasado, realizado con hormigón de resistencia característica 15 N/mm2, de consistencia fluida y tamaño máximo del árido 12mm, de 5cm de espesor, extendido, nivelado y alisado, capa de color endurecedor, a base de áridos extraduros, pigmentos, aditivos y cementos especiales, colocación del agente separador, posterior lavado con agua a presión, texturado e impresión del pavimento, sellado superficial con laca y parte proporcional de juntas de retracción (módulos de 20m2), realizadas con medios mecánicos, según NTE/RSC-6.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Rampas		45,00			45,00	
			7,50			7,50	
						52,50	52,50
	<b>Total m2 .....</b>			<b>52,50</b>		<b>25,03</b>	<b>1.314,08</b>
8.16	m2 Pintado elementos de acero C2 H Pintado de elementos de acero con sistema de protección con grado de durabilidad H, para clase de exposición C2, formado por 2 capas, capa de imprimación de 80 µm y capa de acabado de 80 µm, con un espesor total de protección de 160 µm, aplicado de forma manual, según UNE-EN ISO 12944 e Instrucción EAE.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Barandilla rampas		10,30		1,00	10,30	
			13,90		1,00	13,90	
			2,90		1,00	2,90	
	Barandilla escalera emergencia		16,00		1,00	16,00	
	Terraza	2	5,60		0,50	5,60	
			8,65		0,50	4,33	
	Rampa pb		4,10		0,50	2,05	
	Escalera emergencia y pasarela	4	12,00			48,00	
	Puertas chapa galv	10	2,00			20,00	
						123,08	123,08
	<b>Total m2 .....</b>			<b>123,08</b>		<b>15,76</b>	<b>1.939,74</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS :</b>						<b>42.386,51</b>

CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.1	u Puerta fenolico 1hj 82.5 vd cristal 30x30 Puerta de paso con mirilla de cristal de 30x30 cm, de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P1	4				4,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		475,28	1.901,12
9.2	u Puerta fenolico 1hj 82.5 vd Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P2	5				5,00	
						5,00	5,00
	Total u .....			5,00		414,25	2.071,25
9.3	u Puerta fenolico 1hj 92.5 vd Puerta de paso ciega de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P3	3				3,00	
						3,00	3,00
	Total u .....			3,00		424,81	1.274,43
9.4	u Puerta fenolico 2hj 82.5+40 Puerta de paso, de dos hoja abatible de 203x82.5x4.5cm y 203x40.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P4	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		559,85	559,85

CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS

Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
9.5	u Puerta fenolico 1hj 82.5 con fijo cristal 130x110 cm Puerta de paso con fijo lateral de cristal de dimensiones totales 220x210 cm, de una hoja abatible de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, acristalamiento de seguridad 3+3 mm con lámina intermedia de butiral, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P8	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....		1,00			658,27	658,27
9.6	u Puerta fenolico 2hj 82.5 vd cristal 30x30 Puerta de paso con mirilla de cristal de 30x30 cm, de dos hojas abatibles de 203x82.5x4.5cm, de tablero aglomerado canteado visto en madera maciza de haya, acabado de la hoja con panel fenólico color naranja, precerco de pino de 13x4 cm, cerco de madera maciza de haya de 130x50mm con perfil de goma perimetral y tapajuntas recto de madera maiza de haya de 70x16mm, 4 pernios de acero inox de 80mm, maneta antienganchones sobre placa cuadrada de 17x17 cm de acero inox y cerradura con con llavín maestreado, incluso ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. Igual a las existentes en el resto del centro.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	P10	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....		1,00			781,73	781,73
9.7	u V1 Vent crra 2hj 230x60 cm Ventana V1 corredera de dos hojas, de dimensiones 230x60cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 20 micras en color natural con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo y grosor mínimo de chapa de 1,5 mm, de 5,7 W/m²K de trasmittancia térmica máxima, con permeabilidad máxima al aire clase 3 (correderas), estanqueidad al agua clase 7A (correderas) y resistencia al viento clase C5 (correderas), con junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural con acristalamiento de 6-12-6 mm, recibida sobre precerco de aluminio de 2 cm de espesor (para remate de revestimiento de fachada) en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V1	1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....		1,00			693,27	693,27

CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
9.8	u V2 Vent crra 2hj 165x60 cm Ventana V2 corredera de dos hojas, de dimensiones 165x60cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 20 micras en color natural con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo y grosor mínimo de chapa de 1,5 mm, de 5,7 W/m²K de trasmittancia térmica máxima, con permeabilidad máxima al aire clase 3 (correderas), estanqueidad al agua clase 7A (correderas) y resistencia al viento clase C5 (correderas), con junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural con acristalamiento de 6-12-6 mm, recibida sobre precerco de aluminio de 2 cm de espesor (para remate de revestimiento de fachada) en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V2	1				1,00	
						1,00	1,00
		Total u .....:		1,00		586,12	586,12
9.9	u V3 Vent crra 4hj 400x155 cm Ventana V1 corredera de cuatro hojas, de dimensiones 400x155cm, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio anodizado de 20 micras en color natural con sello de calidad Ewaa-Euras con canal europeo y grosor mínimo de chapa de 1,5 mm, de 5,7 W/m²K de trasmittancia térmica máxima, con permeabilidad máxima al aire clase 3 (correderas), estanqueidad al agua clase 7A (correderas) y resistencia al viento clase C5 (correderas), con junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color natural con acristalamiento de 6-12-6 mm, recibida sobre precerco de aluminio de 2 cm de espesor (para remate de revestimiento de fachada) en hueco de obra mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	V3	2				2,00	
						2,00	2,00
		Total u .....:		2,00		1.512,48	3.024,96
9.10	u Montaje carpintería reutilizada Colocación de elemento de carpintería (ventana, puerta, persiana, etc) reutilizado en la misma obra, incluso elementos de fijación o herrajes necesarios, ajustado de la pieza, nivelado y ajuste final.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		6				6,00	
						6,00	6,00
		Total u .....:		6,00		83,06	498,36
9.11	m2 Lama orientable horizontal 140 mm Suministro y colocación de celosía a base lamas horizontales orientables de 140 mm de ancho, con fieltro de sellado en el extremo inferior de la lama para evitar golpeteo entre lamas, con accionamiento manual, bastidor perimetral fijo de 40x40 mm y lamas de aluminio extruido (6063-T6) anodizado de 20 micras en color natural de 1,5 mm de grosor, con testeros de de lama de aluminio, y nervio interior de refuerzo, herrajes y mecanismos inoxidables, de accionamiento suave, resistencia al viento C6 (UNE-EN 13659:2004), carga de rotura de 160 N/mm² y límite elástico 110 N/mm², con bloqueo de cinco posiciones, con elementos de fijación a la obra de acero inoxidable, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación y limpieza, según NTE-FCL.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
Lm1		2	4,00	1,55	12,40	
Lm2		1	4,00	0,60	2,40	
					14,80	14,80
	Total m2 .....		14,80		222,04	3.286,19

  

9.12	m2 Espejo 6 mm mural	Suministro y colocación de luna de espejo para aseos de 6 mm de espesor, con cantos pulidos, para embutir o colocar en superficie, colocado con adhesivo sobre tablero de madera contrachapada, incluso sellado perimetral con silicona neutra.					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Baños	4		0,80	0,80	2,56	
	Aula danza			7,50	2,00	15,00	
						17,56	17,56
	Total m2 .....			17,56		60,08	1.055,00
						<b>TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERIAS :</b>	<b>16.390,55</b>

**CAPÍTULO 10 FONTANERIA**

Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	u Inodoro tanque bajo bl cld med c/asi+tap Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados con bisagras extraibles, de gama media, con juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....		2,00			176,91	353,82
10.2	u Lavabo 560x480mm mur bl Lavabo de 560x480mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación , incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....		2,00			116,61	233,22
10.3	u Grifo temporizado lavabo gama media Grifo temporizado, acabado cromado, de gama media con limitador de caudal y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....		2,00			62,43	124,86
10.4	u Lavabo accesible 520x410mm mural blanco Lavabo accesible de 520x410mm mural, sin pedestal, de porcelana vitrificada acabado blanco, con juego de anclajes para fijación, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería según DB HS-4 del CTE y decreto 110/2010.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Aseos adaptados	2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....		2,00			138,59	277,18
10.5	u Grifo palanca lavabo gama media Grifo de lavabo con accionamiento por palanca adaptada, acabado cromado, de gama estándar con aireador y enlaces de alimentación flexibles, para instalación en repisa, totalmente instalado, comprobado y en correcto funcionamiento.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
	Total u .....		2,00			95,58	191,16
10.6	u Barra apoyo abatible 800mm acero/epx Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado lacado blanco, de 800 mm de longitud y 32 mm de diámetro exterior, con portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared, incluso material de fijación, totalmente instalada según DB SUA-9 del CTE y decreto 110/2010.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**CAPÍTULO 10 FONTANERÍA**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
	Inodoros	2	2,00	<u>2,00</u>		
			2,00	2,00		
	<b>Total u .....</b>	2,00	120,13	240,26		
10.7	<b>h Ayudas albañilería</b>					
	Ayudas de albañilería al montaje y/o desmontaje de instalaciones, incluyendo formación de regatas, colocación de cajetines, ayudas a la carga y descarga de los ditintos oficios de la obra.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Ayudas	20,00			20,00	<u>20,00</u>
					20,00	20,00
	<b>Total h .....</b>	20,00			30,91	<u>618,20</u>
			<b>TOTAL CAPÍTULO 10 FONTANERÍA :</b>			2.038,70

**CAPÍTULO 11 ENSAYOS Y CONTROLES**

Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
11.1	u Control resistencia carac compresión hormigón Control de la resistencia característica a compresión y la docilidad del hormigón comprendiendo: la toma de muestras del hormigón fresco, la fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15x30cm, el curado, refrentado y la determinación de la resistencia a compresión de las probetas según UNE-EN 12390-3; y la medida del asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2, todo ello según la EHE-08.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	Cimentación	1				1,00	
	Pilares	2				2,00	
	Forjados	2				2,00	
						5,00	5,00
	Total u .....			5,00		46,35	231,75
11.2	u Control acero armadura homigón Características geométricas del corrugado, masa real y área de la sección recta transversal media equivalente de una barra corrugada de acero soldable para armaduras de hormigón armado, según UNE-EN ISO 15630-1 y ensayo de doblado-desdoblado de barras de acero soldable para hormigón armado, según UNE EN ISO 15630-2.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		3				3,00	
						3,00	3,00
	Total u .....			3,00		56,65	169,95
11.3	u Prueba servicio cubierta plana Prueba de servicio de de estanquidad de cubierta plana de hasta de 100 m2 mediante embalsamiento de agua en toda su superficie.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
	Total u .....			1,00		123,75	123,75
11.4	u Determinación espesor pintura Determinación del espesor de pintura aplicada y curada incluso emisión de certificado por parte de laboratorio homologado, según UNE-EN ISO 2808.						
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
	Total u .....			4,00		17,36	69,44
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 ENSAYOS Y CONTROLES :</b>							<b>594,89</b>

## RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Proyecto	PROYECTO DE REFORMA, AMPLIACIÓN Y MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DE LA ESCUELA MUNICIPAL DE MÚSICA Y DANZA
Situación	C/ Ca l'Amet, s/n
Municipio	ESPORLES
Arquitecto autor del proyecto	SANTIAGO FIOLOLOMAR
Técnico autor del estudio de seguridad	SANTIAGO FIOLOLOMAR

	Total	%
01 DEMOLICIONES	12,082.84 €	8.62%
02 MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,404.62 €	1.72%
03 CIMENTACIÓN	8,869.49 €	6.33%
04 ESTRUCTURA	15,968.91 €	11.40%
05 CUBIERTAS	6,802.75 €	4.85%
06 FÁBRICAS Y TABIQUES	24,259.69 €	17.31%
07 CERRAJERÍA	8,323.28 €	5.94%
08 REVESTIMIENTOS	42,386.51 €	30.25%
09 CARPINTERÍAS	16,390.55 €	11.70%
10 FONTANERÍA	2,038.70 €	1.45%
11 ENSAYOS Y CONTROLES	594.89 €	0.42%
PEM Presupuesto de Ejecución Material	140,122.23 €	100%
13% Gastos generales	18,215.89 €	
6% Beneficio industrial	8,407.33 €	
Subtotal PEM + GG +BI	166,745.45 €	
21% IVA	35,016.55 €	
PEC Presupuesto Ejecución Contrata	201,762.00 €	

El Presupuesto de Ejecución por Contrata asciende a la cantidad de DOSCIENTOS UN MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS EUROS

Sa Cabaneta, septiembre de 2018



**Santiago Fiol** arquitecte  
col·legiat 274070