



AJUNTAMENT D'ESPORLES

BALEARS

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES I L'ERMASSETS CLUB DE MUNTANYA D'ESPORLES, AMB L'OBJECTE DE DINAMITZAR I PROMOCIONAR L'EXCURSIONISME I ACTIVITATS DE MUNTANYA A ESPORLES I L'EXPLOTACIÓ DEL REFUGI I ZONA D'ACAMPADA DE SON TRIAS

Esporles, 1 d'octubre del 2015

REUNITS

D'una part, la senyora Maria Ramon Salas, amb DNI. [redacted] batlessa de l'Ajuntament d'Esporles, en virtut del nomenament del plenari de dia 13 de juny de 2015.

D'una altra part, el senyor Antoni Vicenç Ferrà, amb DNI [redacted] president de l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles, en virtut del nomenament de l'assemblea de socis del dia 5 de setembre de 2007.

ANTECEDENTS

L'Ajuntament d'Esporles està interessat a afavorir l'excursionisme i les activitats de muntanya dins l'àmbit d'Esporles i, per extensió, a Mallorca.

El ple de l'Ajuntament en data 24 de setembre de 2015 aprovà el present conveni.

Que la junta directiva de l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles, en data 13 de juliol de 2015 aprovà signar el present conveni.

L'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles està interessat en el manteniment i la dinamització de l'excursionisme i esports de muntanya a Esporles i, per extensió, a Mallorca.

EXPOSEN

1. Que aquest conveni té per objecte dinamitzar i promocionar l'excursionisme i activitats de muntanya a Esporles i així mantenir i garantir el funcionament del club de muntanya.
2. Que l'Ajuntament d'Esporles és el titular i responsable de l'organització i gestió dels equipaments objecte d'aquest conveni.
3. Que l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles realitza una tasca esportiva i de promoció de l'excursionisme i activitats de muntanya, la qual repercuteix a tota la població.



AJUNTAMENT D'ESPORLES

BALEARS

4. Que aquesta activitat esportiva que desenvolupa l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles té una gran repercussió social, actuant com a entitat dinamitzadora, a nivell esportiu, dels ciutadans d'Esporles.
5. Que les activitats programades per l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles s'ajusten a les directrius establertes per l'Ajuntament d'Esporles.
6. Que l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles està interessat en l'explotació del Refugi i zona d'acampada de Son Trias.
7. I atenent a l'interès especial d'aquestes activitats a desenvolupar en l'àmbit esportiu però que tenen transcendència indubtable en altres ordres comunitaris, ambdues parts estableixen el present conveni de col·laboració amb els següents

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament d'Esporles cedeix a l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles l'ús i l'explotació del Refugi de Son Trias i la zona d'acampada amb l'objectiu prestar el servei d'allotjament per tal de fomentar l'excursionisme i les activitats de muntanya, i ser la seu social del club.

Segon.- Concretament, i segons el plànol adjunt, els espais cedits i els seus usos permesos són:

- Entrada: Espai comunitari i d'accés per tots els usuaris de la parcel·la i de les activitats que allà s'hi fan.
- Recepció: Edifici cedit al club i destinat a rebre els usuaris del Refugi i zona d'acampada de Son Trias, així com ser la cuina - menjador, punt de trobada i reunió dels usuaris dels equipaments objecte del conveni.
- Banys: Espais destinats a la higiene personal dels usuaris.
- Dormitori: Espai destinat a dormitori dels usuaris.
- Zona d'acampada i activitats: Marjades situades a continuació i a davall dels dormitoris, destinades a rebre els possibles usuaris amb tendes i al desenvolupament d'activitats puntuals del club que s'emmarquin dins l'objecte del present conveni.
- Pati - clastra: Espai exterior que comunica la sala recepció amb els dormitoris.

Tercer.- L'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles, al qual s'autoritza l'ús i l'explotació del Refugi i la zona d'acampada de Son Trias, posarà en funcionament aquesta instal·lació i podrà prestar el servei d'allotjament per si o per tercer, baix la seva exclusiva responsabilitat i sense cap mena de relació contractual ni jurídica amb l'administració municipal. Haurà de satisfer totes les despeses de les autoritzacions, llicències, d'impostos i taxes que siguin d'obligat compliment. Així com seran del seu càrrec les obligacions en matèria laboral, com despeses de seguretat social etc.

Quart.- Les activitats dutes a terme pel club en el marc d'aquest conveni (inclosa l'explotació del Refugi i zona d'acampada) seran responsabilitat exclusiva de l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles, que haurà de tenir una assegurança de responsabilitat civil que empari aquestes activitats.

Anualment el club presentarà per escrit a l'Ajuntament el calendari anual d'activitats que es realitzaran al refugi.

Cinquè.- El Club tindrà cura del mobiliari i espais cedits per desenvolupar les activitats del Refugi i zona d'acampada i serà el responsable d'adquirir i instal·lar el



AJUNTAMENT D'ESPORLES

BALEARS

material, mobiliari i estris necessaris per l'explotació d'aquest servei i que no es detallin a l'inventari adjunt.

Sisè.- L'Ajuntament autoritza a l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles a fer publicitat a les instal·lacions cedides de les activitats que organitza i gestiona el propi club. Així mateix, l'Ajuntament es compromet a publicitar el Refugi i les activitats que s'hi organitzin pels canals propis que disposa i pels canals que puguin oferir altres administracions o institucions (Consell de Mallorca, Govern Balear, IBANAT, IBATUR, etc...). Tota la promoció que es realitzi haurà de comptar amb el logotip de l'Ajuntament d'Esporles.

Setè.- L'Ajuntament es reserva el dret a ocupar, de manera puntual, i amb previ avís de 45 dies a l'entitat, els espais del Refugi i zona d'acampada, amb un màxim de 4 ocasions anuals, amb una durada màxima de 3 nits cada una, essent responsabilitat del club ajornar, modificar o suspendre les reserves o activitats que tingués programades i que es vessin afectades.

Vuitè.- El club assumirà les despeses relatives a subministrament energètic dels equipaments objecte del present conveni així com les despeses del combustible o energia necessària pel sistema d'aigua calenta i calefacció.

Novè.- Serà responsabilitat de l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles obrir i tancar totes les instal·lacions i dependències a l'inici i a la fi de qualsevol reserva o activitat i que així ho necessitin, així com encendre i apagar el sistema de calefacció i d'aigua calenta quan sigui necessari, per tal d'estalviar energia i/o despesa elèctrica.

Desè.- L'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles s'haurà d'encarregar de la neteja de les instal·lacions i espais objecte del present conveni i del seu entorn (a excepció dels espais exteriors no cedits al club). També serà el responsable de les tasques de manteniment preventiu i correctiu dels equipaments objecte del conveni.

Onzè.- El Club tindrà obert al públic i en explotació el servei de Refugi i zona d'acampada, havent de respectar els horaris que marqui l'Ajuntament i la normativa establerta al Reglament General d'Instal·lacions Esportives Municipals, així com aplicar els preus del servei que reculli la pertinent ordenança fiscal reguladora de preus públics per instal·lacions esportives.

Dotzè.- Puntualment el Club podrà fer activitats diferents a les establertes a l'acord primer d'aquest conveni però sempre amb l'objectiu de fomentar l'excursionisme i les activitats de muntanya. Per poder fer aquestes activitats, s'haurà de sol·licitar per escrit a l'Ajuntament amb l'antelació suficient i no es podran dur a terme sense la resposta positiva per part d'aquesta administració, entenent el silenci administratiu com a negatiu.

Tretzè.- No es podran fer servir els espais cedits per realitzar festes, celebracions i/o actes de particulars que no siguin per seguir en la línia de l'objecte del conveni.

Catorzè.- El servei de Refugi i zona d'acampada es prestarà per l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles durant el termini de duració del conveni, essent del seu càrrec les despeses que s'originin, incloses les de fems i manteniment dels equipaments. Així mateix el Club haurà de dur a terme i fer les actuacions pertinents per fer la recollida de fems adequada a la normativa municipal establerta i el seu posterior transport als contenidors habilitats o al Punt Verd.

Quinzè.- L'Ajuntament pot deixar sense efecte aquest conveni o modificar-ne el seu contingut si considera que s'ha incomplert algun dels acords.

Setzè.- La durada d'aquest conveni serà d'un any (1) des de la data de la signatura. Aquesta durada inicial es podrà prorrogar per terminis d'un (1) any. Les



AJUNTAMENT D'ESPORLES

BALEARS

pròrrogues del conveni podran ser d'una durada total de fins a cinc (5) anys. Passat el primer any i durant qualsevol de les prorrogues anuals del conveni, ambdues parts podran rescindir el conveni però sempre manifestant per escrit aquesta voluntat amb una antelació mínima de dos (2) mesos a la data de rescissió del conveni.

Dissetè.- Una vegada finalitzat el conveni, el club podrà reclamar una compensació per la inversió realitzada i necessària per posar en marxa el servei de Refugi i zona d'acampada, l'esmentada inversió, abans de ser executada, haurà de ser aprovada amb caràcter previ per la comissió de seguiment. Aquesta compensació no podrà ser reclamada a l'Ajuntament sinó als nous gestors del Refugi.

Divuitè.- Amb la finalitat d'executar, desenvolupar i interpretar aquest conveni, es crearà una comissió de seguiment integrada pels membres següents:

- Dues persones designades per l'Ajuntament d'Esporles, amb coneixement sobre l'objecte d'aquest conveni.
- Dues persones designades per l'Ermassets Club de Muntanya d'Esporles, amb coneixement sobre l'objecte d'aquest conveni.

Dinovè.- Aquesta comissió de seguiment tindrà les funcions següents:

- Supervisar i controlar el desenvolupament de les actuacions i els compromisos d'ambdues parts.
- Resoldre els problemes d'interpretació i compliment del conveni sense perjudici de la competència de l'ordre jurisdiccional aplicable corresponent.
- Establir mesures extraordinàries necessàries no reflectides en aquest conveni per la consecució de l'objecte descrit anteriorment.

I en prova de conformitat, els intervinents, segons el caràcter en el qual intervenen, signen el present conveni en el lloc i en la data que s'indiquen a l'encapçalament.

Maria Ramon Salas
Batlessa de l'Ajuntament d'Esporles

Antoni Vicenç Ferrà
President de l'Ermassets Club
de Muntanya d'Esporles