



AJUNTAMENT
D' ESPORLES

CONVENI DE COL-LABORACIÓ PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN POU ALS TERRENYS DE LA MERCANTIL ES PLA DE S'ARBOCER, S.L.

Esporles, 01 de juny de 2018.

D'una part, la Sra. Maria Ramon Salas, amb D.N.I 43.168.731 P, en qualitat de Batllessa – Presidenta de l'Ajuntament d'Esporles , actuant en nom i representació del mateix.

D'altre part, Juan Nadal Juan amb D.N.I 43.114.284 W, amb domicili Avenida Alejandro Rosselló número 29, actuant en nom i representació de ES PLA DE S'ARBOCER S.L amb domicili a c/Ter, 27 de Palma I CIF B57042228.

Ambdues parts, en la qualitat en què cada una intervé es reconeixen recíprocament la capacitat legal per atorgar al present Conveni.

EXPOSEN

Primer.- Que la mercantil ES PLA DE S'ARBOCER es propietària de les següents finques:

a) Finca registral 4.156 d'Esporles, obrante al foli 54 del tom 5.586 de l'arxiu, llibre 102 de l'Ajuntament d'Esporles, amb codi IDUFIR 07028000380666, amb una superfície de vint-i-una hectàrees, vint-i-nou àrees i vint centiàrees (Polígon 2, Parcel·la 2), en la qual existeix un habitatge, i un pou de proveïment d'aigua gestionat per l'Ajuntament d'Esporles.

b) Finca registral 4.157 d'Esporles, obrante al foli 57 del tom 5.586 de l'arxiu, llibre 102 de l'Ajuntament d'Esporles, amb codi IDUFIR 07028000380673, amb una



AJUNTAMENT
D' ESPORLES

superfície de vint-i-una hectàrees, dinou àrees i cinquanta-cinc centiàrees. (Polígon 2, Parcel·les 20, 21, 22 i 30).

Segon.- Que les esmentades finques configuren una explotació agrària la qual cosa justifiquem mitjançant l'acord d'inscripció en el Registre d'Explotacions Agràries que acompanyem com document nº1.

Tercer.- Que ÉS PLA DE S'ARBOSSER, S.L. està ultimant la redacció d'un projecte agrari de recuperació de cultius que inclou la construcció en la parcel·la 2 del Polígon 2 d'un aljub (safareig) de reg que de subministrament a l'explotació agrària i que procedirà a presentar a l'Ajuntament per a la seva preceptiva remissió a la Conselleria d'Agricultura i obtenció de la llicència municipal.

Cuart.- Que l'Ajuntament d'Esporles gestiona un pou de proveïment d'aigua situat en la parcel·la 2 del Polígon 2 propietat d'ÉS PLA DE S'ARBOCER, S.L.

Cinquè.- Que l'Ajuntament d'Esporles vol realitzar la perforació d'un nou pou al costat del pou ja existent, perquè pugui ser utilitzat com a pou d'emergència, per a això les parts han acordat la subscripció d'un conveni de col·laboració en els següents termes.

CLÀUSULES

PRIMER.- El Conveni de col·laboració estarà vinculat a la perforació i autorització d'un nou pou d'emergència.



AJUNTAMENT
D'ESPORLES

SEGON.- Que a l'efecte de garantir el subministrament necessari per la viabilitat de l'explotació agrària existent, l'Ajuntament d'Esporles cedirà a ES PLA DE S'ARBOCER, S.L. 16.000 litres diaris d'aigua a fi de que la propietat pugui dur a terme la recuperació de cultius de la zona.

Aquesta extracció d'aigua no es duria a terme del pou d'emergència sino del pou actual, sempre i quan la profunditat d'extracció no arribi a nivells de 50 metres .

TERCER.- La tramitació administrativa dels permisos i llicències i els costos d'execució del pou seran a càrrec de l'Ajuntament si bé, els costos d'adaptació i connexió de la instal·lació per a la captació dels 16.000 litres seran a càrrec de la propietat.

QUART.- El present Conveni entrarà en vigor des del dia de la signatura i tindrà una durada de deu anys.

CINQUÈ.- Per a qualsevol tipus de discrepància en relació amb l'execució, compliment i interpretació del present Conveni, les parts es sotmetran als Tribunals competents.

I mostrant conformitat firmen el present document per quadruplicat exemplar i un sol efecte, en el lloc i data de l'encapçalament.

Sra. MARIA RAMON SALAS

Sr. JUAN NADAL JUAN